



CECIL B. DE MILLESTRAAT 55

ALMERE

BIEDEN VANAF € 625.000 K.K.

WELKOM BIJ CECIL B. DE MILLESTRAAT 55



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 625.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1996
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Algemene woning keur Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	242 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	157 m ²
Inhoud	580 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	18 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	28 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	7 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

KENMERKEN

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

KENMERKEN

Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
157m²

PERCELOPPERVLAKE
242m²

INHOUD
580m³

BOUWJAAR
1996

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

STIJLVOL WONEN IN HET GELIEFDE FILMWIJK

Cecil B. de Millestraat 55, Filmwijk

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 625.000,00 k.k.

Ruime geschakelde 2-onder-1-kap-woning waar je je direct thuis voelt!

Deze goed onderhouden twee onder een kap woning met maar liefst 5 slaapkamers bevindt zich in een rustige en kindvriendelijke straat in de populaire Filmwijk.

Indeling:

Begane grond:

Via de nette voortuin, met eigen parkeerplaats en een bestaand oplaadpunt, betreedt je de woning via de fijne ruime hal.

Hier bevindt zich de meterkast (3 fase krachtstroom aanwezig), het toilet met een wandcloset, de toegang tot de royale garage en de trapopgang naar de 1e verdieping.

Wanneer je binnenstapt in de royale open woonkamer, valt direct op hoe licht, ruim en comfortabel de woning is. Hier is voldoende ruimte voor een ruime bankopstelling en eetgedeelte.

Naast deze woonruimte zit een en-suite kamer - een heerlijke ruimte om ontspannen een boek te lezen, een toffe gameroom van te maken of een extra royale tv-ruimte te creëren.

De gehele begane vloer is voorzien van een plavuizen tegelvloer in moderne kleurstelling met vloerverwarming. Aan de voorzijde staat een moderne, lichte U-vormige keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Schott Ceran-inductiekookplaat, een Bosch-oven en een kokendwaterkraan (Flow).

De woonkamer die in 2004 is uitgebouwd, geeft toegang tot de ruime groene achtertuin - bij uitstek geschikt voor lange zomeravonden.

De tuin ligt op het noord-westen, maar door de brede opzet geniet je hier toch heerlijk van de zon. Er is een gesloten achterom (gedeeld met de burens).

1e Verdieping:

De lichte, ruime overloop leidt naar drie slaapkamers in verschillende afmetingen. De master-slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde; de twee achterste slaapkamers bieden vrij uitzicht op de achtertuinen en hebben genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed.

De ruime badkamer is voorzien van een ligbad (met douche), een dubbel wastafelmeubel en wanden die tot het plafond betegeld zijn.

Het tweede toilet bevindt zich in een aparte ruimte op de overloop.

2e Verdieping:

Op de tweede verdieping vind je een ruime leefruimte met twee slaapkamers (zowel voor als achter), en een wasruimte met wasmachine, droger en de mechanische ventilatie. De voorzijde heeft een fijn balkon - prima om de schone was buiten te laten drogen.

Beide slaapkamers hebben ruime afmetingen en zijn door de grote ramen heerlijk licht.

Via de achterste slaapkamer kom je op het ruime dakterras: heerlijk voor je ochtendkoffie of om 's avonds naar de sterrenhemel te kijken.

Kenmerken:

- Woonoppervlak; 157 m², perceel: ca. 242 m², inhoud; ca. 580m³, bouwjaar 1996
- Energielabel A
- Gelegen in een geliefde, groene wijk
- Eigen parkeerplek met oplaadpunt
- Leefruimte op de begane grond voorzien van vloerverwarming
- Buitenschilderwerk vernieuwd in 2024
- Nabij alle openbare voorzieningen en uitvalswegen
- Oplevering: Medio augustus 2026

Bezichtigingen: U kunt een afspraak maken via Funda. Bij vragen kunt u bellen naar: 036-7634346.

De genoemde vraagprijs is een zogenaamde "bieden vanaf" prijs en de verkoopprocedure gaat via het biedlogboek van EERLIJK BIEDEN.

Kortom: een prachtige ruime gezinswoning op een top locatie die u zeker gezien moet hebben!

STYLISH LIVING IN THE POPULAR FILMWIJK

Cecil B. de Millestraat 55, Filmwijk

This property is offered with a starting bid price of € 625,000.00 k.k.

Spacious semi-detached house where you will feel right at home!

This well-maintained semi-detached house with no fewer than 5 bedrooms is located on a quiet and child-friendly street in the popular Filmwijk. The home has a neat and stylish appearance thanks to the wide roof overhangs, which give the house a distinctive architectural character.

All necessary amenities are located in the immediate vicinity, such as the Stadshart shopping center, schools, childcare facilities, a health center, and a large supermarket. Within walking distance are the green Lumière Park, the former Floriade grounds, and recreational lake Het Weerwater for a lovely stroll around the Weerwater. The property also has a convenient location relative to the A6 motorway towards Amsterdam and Lelystad, and the A27 towards 't Gooi and Utrecht.

Layout:

Ground floor:

Via the neat front garden, featuring a private parking space and an existing charging point, you enter the home through the pleasant, spacious hall. Here you will find the meter cupboard (3-phase power available), the toilet with a wall-mounted toilet, access to the spacious garage, and the staircase to the 1st floor. Upon entering the spacious open living room, you immediately notice how bright, spacious, and comfortable the home is. There is ample room here for a large sofa arrangement and dining area. Adjacent to this living space is an en-suite room - a delightful space to relax and read a book, turn into a cool game room, or create an extra spacious TV area.

The entire ground floor features a tiled floor in a modern color scheme with underfloor heating. At the front is a modern, bright U-shaped kitchen with high-quality built-in appliances, including a Schott Ceran induction hob, a Bosch oven, and a boiling water tap (Flow). The living room, which was extended in 2004, provides access to the spacious green backyard - ideally suited for long summer evenings. The garden faces north-west, but thanks to its wide layout, you can still enjoy the sun here. There is a closed rear entrance (shared with the neighbors).

1st Floor:

The bright, spacious landing leads to three bedrooms of varying sizes. The master bedroom is located at the front; the two rear bedrooms offer unobstructed views of the backyards and have enough room for a double bed. The spacious bathroom is equipped with a bathtub (with shower), a double vanity unit and walls tiled to the ceiling. The second toilet is located in a separate room on the landing.

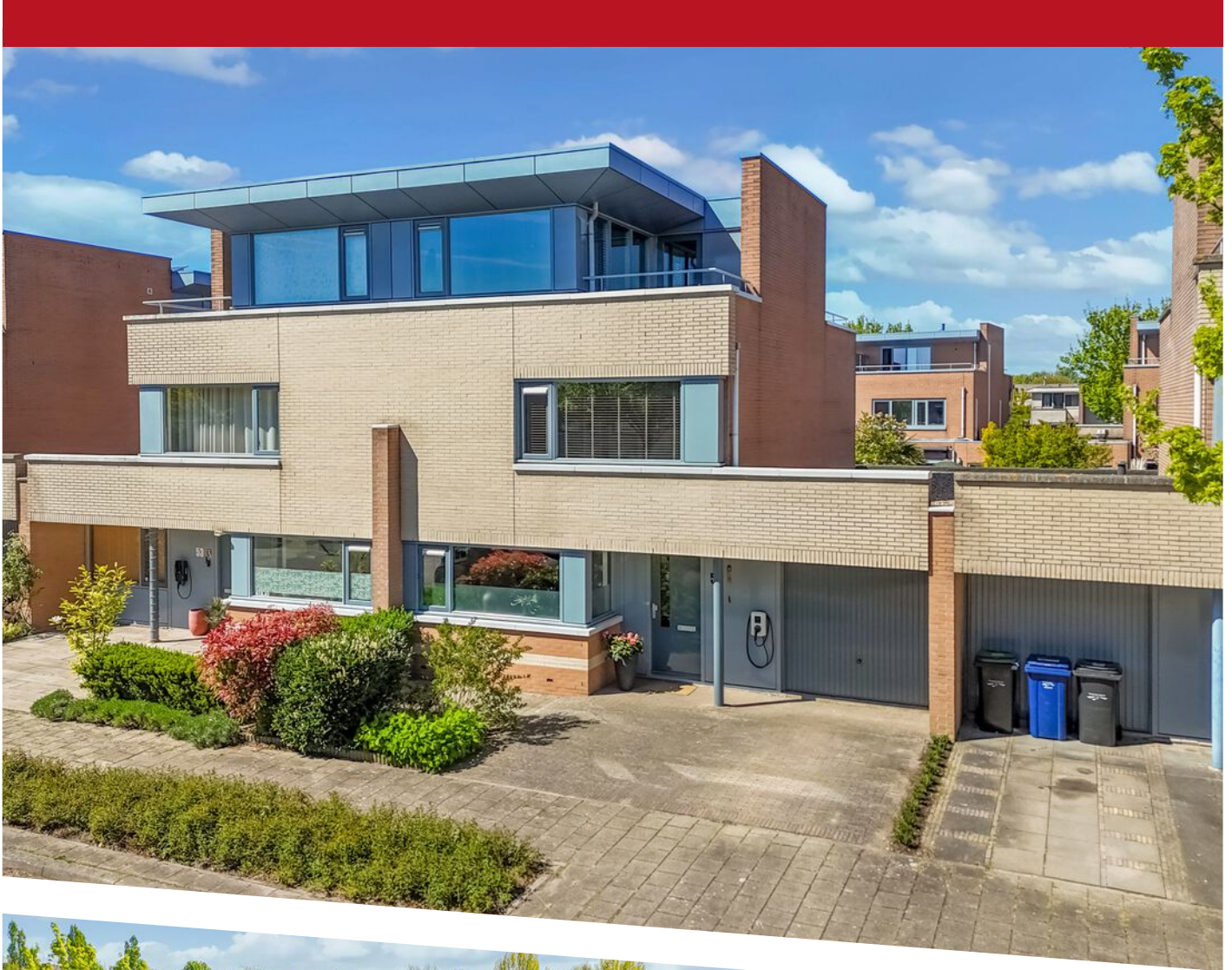
2nd Floor:

On the second floor, you will find a spacious living area with two bedrooms (both front and back), and a laundry room with a washing machine, dryer, and mechanical ventilation. The front features a nice balcony - perfect for drying clean laundry outside. Both bedrooms are generously sized and wonderfully bright thanks to the large windows. The rear bedroom leads to the spacious roof terrace: perfect for your morning coffee or for stargazing in the evening.

Features:

- Living area: 157 m², plot: approx. 242 m², volume: approx. 580 m³, built in 1996
- Energy label A
- Located in a popular, green neighborhood
- Private parking space with charging point
- Ground floor living area equipped with underfloor heating
- Exterior painting renewed in 2024
- Close to all public amenities and arterial roads
- Completion: Mid-August 2026













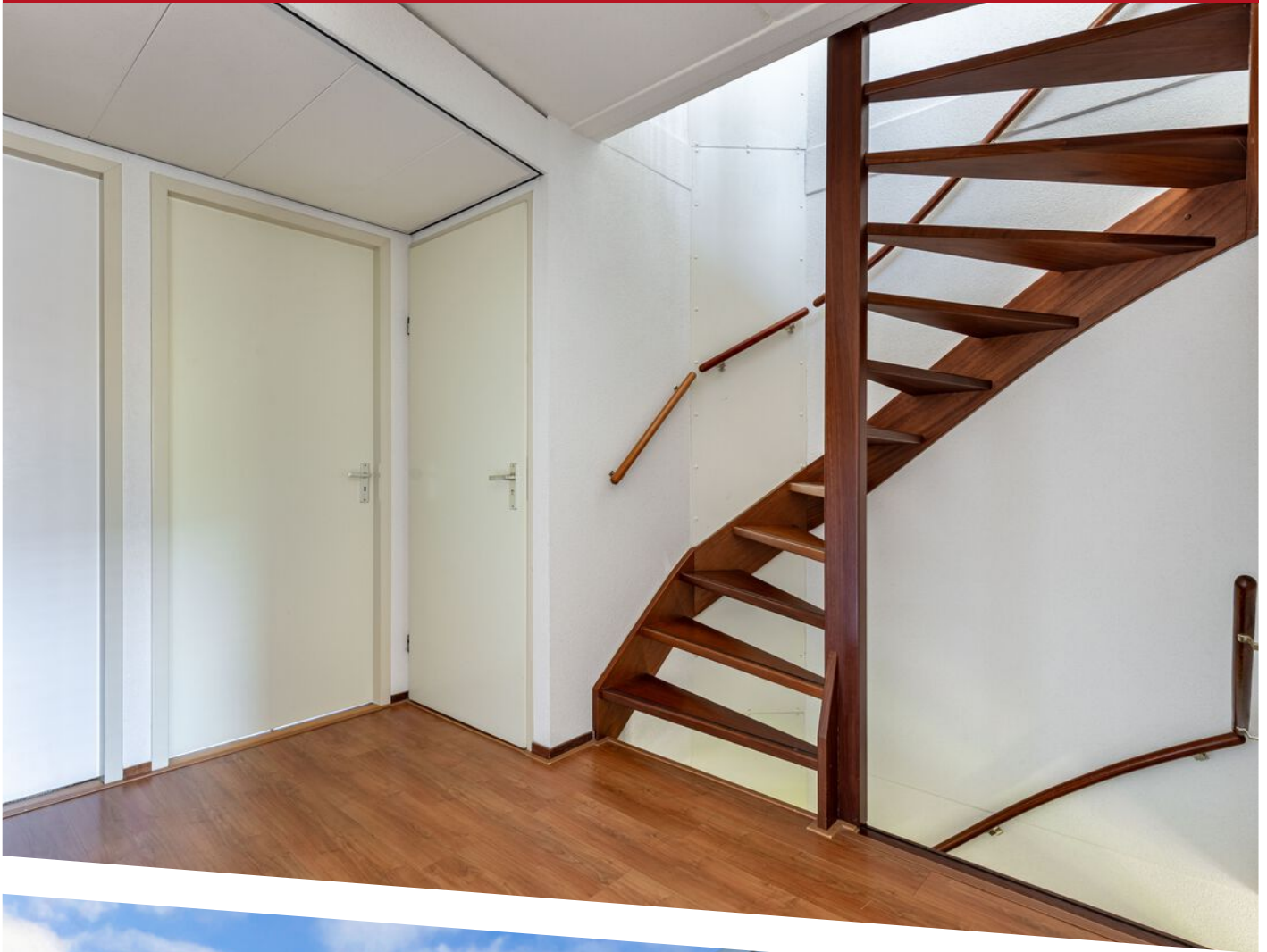




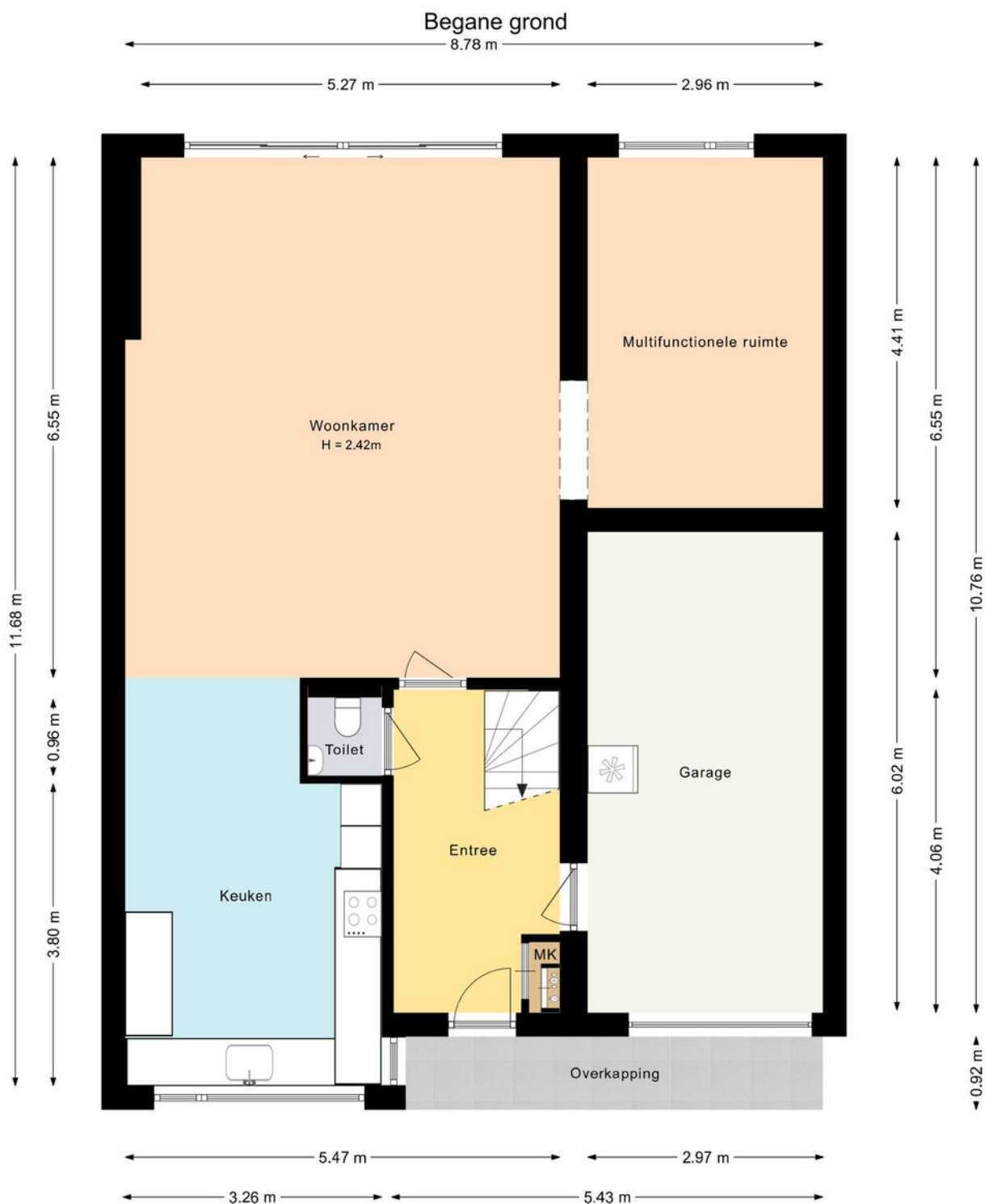








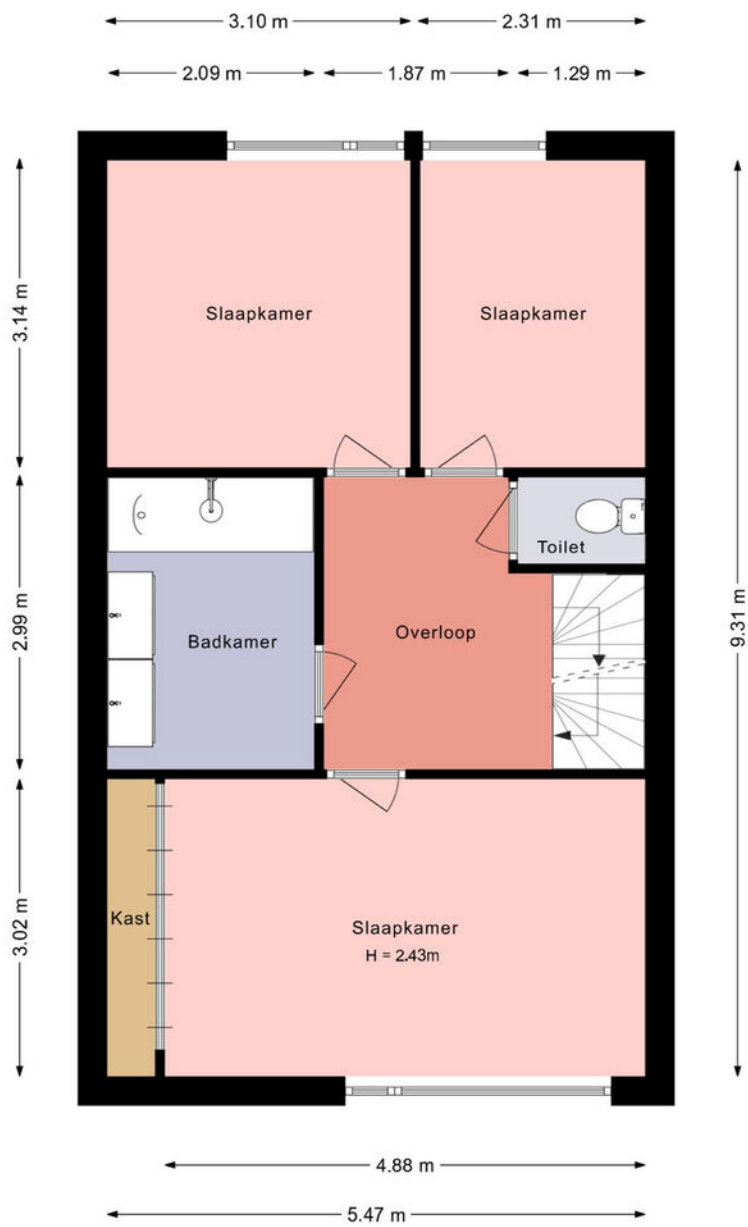




Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

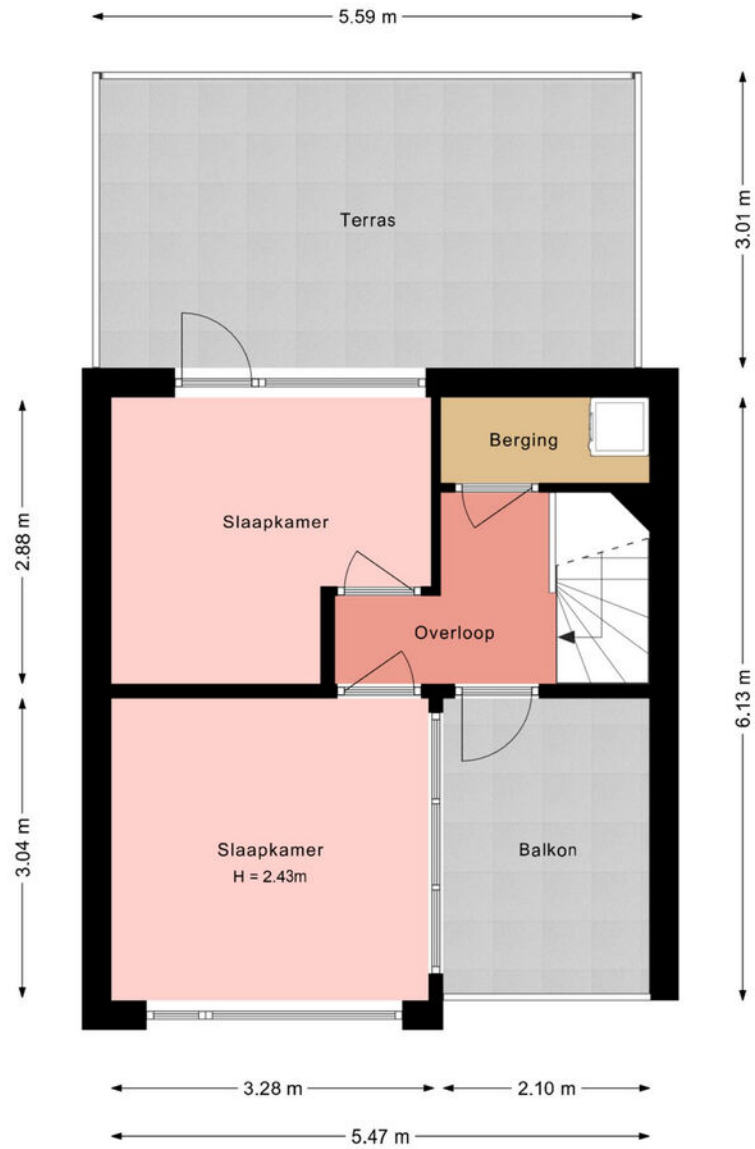
PLATTEGROND

Eerste verdieping




Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



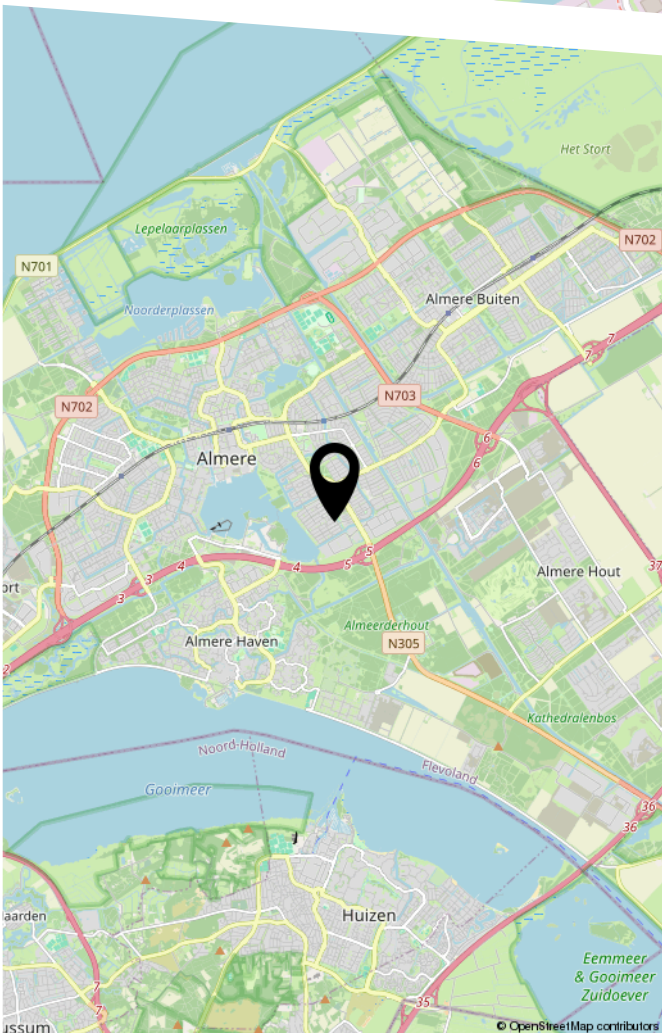
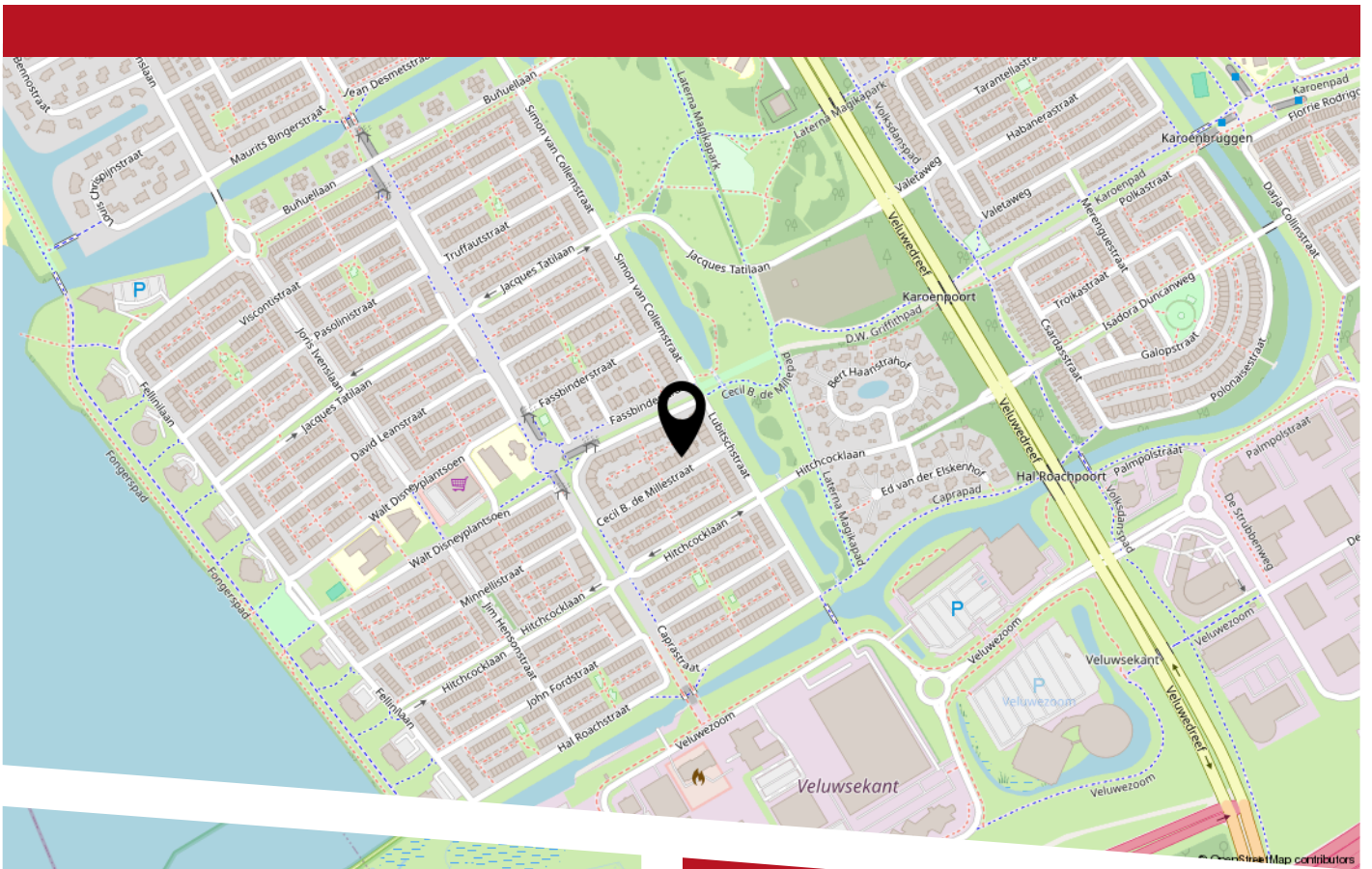
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
—	Huisnummer	Sectie U	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3062	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



De woning heeft een verzorgde en stijlvolle uitstraling dankzij de brede dakoverstekken, die het huis een karaktervolle architectuur geven. In de directe omgeving bevinden zich alle benodigde voorzieningen zoals het Stadshart, scholen, kinderopvang, een gezondheidscentrum en een grote supermarkt. Op loopafstand bevindt zich onder meer het groene Lumièrepark, het oude Floriade terrein en recreatieplas Het Weerwater voor een heerlijk "rondje Weerwater". Tevens heeft de woning een gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen A6 richting Amsterdam en Lelystad en de A27 richting 't Gooi en Utrecht.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

SIMON MAKELAARDIJ B.V.
Microfoonstraat 74
1322 BN, Almere

036-7634346
info@simonmakelaardij.nl
simonmakelaardij.nl/